



TUNISIA
PPP 2018



25



Emplacement :
Zarzis



Entreprise :
OMMP



Mission :
Plateforme logistique
et zone franche



Coût:
N/A

Pipeline des projets PPP en Tunisie

Centre/parc logistique de Zarzis

Présentation générale du projet

Le projet développera une zone logistique à Zarzis comprenant un parc logistique de 1000 hectares. Le projet vise à soutenir le développement du port de Zarzis et d'une zone franche qui alimentera les plateformes pétrolières offshore.

Le parc logistique de Zarzis sera un pôle économique couvrant 1 000 ha, y compris le port de Zarzis. Le projet sera adjacent au port de Zarzis, comme le montre la figure suivante:



Le projet est situé à 70 km des frontières avec la Libye et à 200 km des frontières avec l'Algérie. La zone est reliée à l'autoroute trans-maghrébine et sera connectée au réseau ferroviaire dès que la liaison ferroviaire Gabès-Médenine sera mise en place.



Périmètre fonctionnel du projet

Situation actuelle du parc

Le parc est actuellement géré par une entreprise sous la houlette du ministère de l'Industrie et du Commerce.

Les principaux actionnaires sont l'OMMP (Office de la marine marchande et des ports) et l'ETAP (Compagnie nationale tunisienne du pétrole).

Atouts principaux du parc

Le parc logistique de Zarzis est entouré des principales installations de transport et d'activités commerciales / touristiques :

- Un emplacement stratégique : à 70 km de la Libye et à 200 km de l'Algérie
- Proche de l'aéroport international de Djerba-Zarzis : à 2 heures de l'Europe
- Le port commercial de Zarzis est relié au parc
- Un grand potentiel agricole (fruits de mer, huile d'olive, etc.)

La section ci-dessous présente certaines des principales installations permettant à Zarzis de devenir un parc logistique performant.

1. Le port de commerce de Zarzis

- Surface du port : 28 ha ;
- Des hangars de 5000 m² ;
- Un terminal Ro-Ro ;
- Un terminal pétrolier ;
- Un terminal commercial de 610 m ;
- Une capacité annuelle de trafic commercial de 2 millions de tonnes ;
- Un tirant d'eau de -11 m ;
- Ro-Pax avec l'accueil des passagers des navires de transport en 2017 et 2018.

2. Aéroport international de Djerba-Zarzis

- À une distance de 60 Km
- Capacité : 4,5 millions de passagers par an
- Dessert les principales capitales européennes
- 4 à 5 liaisons quotidiennes entre Djerba et Tunis

3. Réseau routier

- L'autoroute Gabès-Médenine qui assure une bonne accessibilité au nord-sud-est du pays et qui constitue un maillon essentiel de la route trans-maghrébine.

4. Réseau ferroviaire

- L'étude préliminaire de la ligne Gabès-Médenine est en cours et devrait être prête fin 2018.

5. Tourisme

- L'île voisine de Djerba et Zarzis sont la deuxième zone touristique de Tunisie

6. Installations / incitations en zone franche

- La zone franche de Zarzis offre un accès aux pays voisins tels que l'Algérie, la Libye ainsi que les pays enclavés du Sahel (Tchad et Niger) par la route du désert
- Les clients du port spécialisés dans le transport de matériel prêt à l'emploi (porte à porte) depuis le port de Zarzis et jusqu'aux champs algériens.
- Les clients ont des expériences réussies dans la construction de nouvelles routes dans le désert

