



إعلان طلب عروض ع 01/2021 حد
لإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي
بموانئ الصيد البحري
(مركب تبريد - وحدة تصبير منتجات البحر - قاعدة امداد لتربية - قاعدة امداد لتربية
القوقعيات - وحدة لتثمين ومعالجة الاسفنج)

تعتمد وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري إجراء طلب عروض لإسناد لزمات بالملك العمومي المينائي بموانئ الصيد البحري في واحد وعشرين مقسم (21) لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة مركبات تبريد و وحدات تصبير منتجات البحر و قواعد امداد لتربية الأسماك والقوقعيات و وحدة لتثمين ومعالجة الاسفنج. وتتوزع هذه المقاسم على النحو التالي:

الخصائص الفنية للعقار						النشاط	العقار (النوع والمساحة)	الموقع		عدد المق سم
الربط بالهاتف	الربط بشبكة التطهير	الربط بشبكة مياه الأمطار	الربط بشبكة الماء الصالح للشرب	الربط بشبكة الكهرباء	الإرتفاع الأقصى			الميناء	الولاية	
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 236 م ²	طبرقة	جندوبة	01
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	قاعدة إمداد لتربية القوقعيات	أرض مغطاة 267 م ² أرض بيضاء 452 م ²	غار الملح	بنزرت	02
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	قاعدة إمداد لتربية الأسماك	أرض بيضاء 1000 م ²			03
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	وحدة تصبير منتجات البحر	أرض مغطاة 497 م ² أرض بيضاء 1464 م ²			04
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 220 م ²			رأس زبيب
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد أو وحدة تصبير منتجات البحر	أرض مغطاة 1000 م ² أرض بيضاء 1000 م ² (مارب 450 م ²)	جرزونة		06
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 408 م ²	سيدي داود	نابل	07
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض مغطاة 335 م ² وأرض بيضاء 214 م ²	بني خبار		08
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 192 م ²	سوسة	سوسة	09
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	قاعدة إمداد لتربية الأسماك	أرض بيضاء 351 م ²			10
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	قاعدة إمداد لتربية الأسماك	أرض بيضاء 353 م ²			11
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 489 م ²	المنستير	المنستير	12
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 371 م ²	فصيبة المدبوني		13
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 397 م ²	الصخيرة	صفاقس	14
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 340 م ²	المحرس		15
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 110 م ²	الغطابا		16
قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	10 أمتار	مركب تبريد	أرض بيضاء 180 م ²	قابس		قابس

18	مدنين	جرجيس	أرض بيضاء 100 م ²	مركب تبريد	10 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
19			أرض بيضاء 246 م ²	مركب تبريد	10 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
20			أرض بيضاء 400 م ²	مركب تبريد	10 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط
21			أرض بيضاء 200 م ²	وحدة لتثمين ومعالجة الاسفنج	10 أمتار	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط	قابل للربط

ملاحظة :

يقصد بمركب التبريد كل الأنشطة المتعلقة بصنع الثلج و الخزن والتجميد وتحويل ومعالجة منتجات البحر .
يقصد بوحدة تصبير منتجات البحر كل ما يتعلق بتصبير السمك الأزرق والتنيات .
يقصد بقاعدة امداد تربية الأسماك كل الأنشطة المتعلقة بتربية الأسماك بالأقفاص العائمة .
يقصد بقاعدة امداد تربية القواقع كل الأنشطة المتعلقة بتربية القواقع .

يمكن لمن يرغب في المشاركة زيارة مواقع هذه المقاسم خلال التوقيت الإداري الجاري به العمل بموانئ الصيد البحري .

شروط المشاركة :

يمكن المشاركة في طلب العروض لكل مشارك ذات طبيعية أو ذات معنوية أو مجمع تحت قيادة رئيس للمجمع .
ولا يمكن لأي مشارك قدم عرضا في إطار مجمع أن يقدم عرضا بصفة فردية لحسابه الخاص أو في إطار مجامع أخرى في نفس المقسم .

يتعين على صاحب اللزمة تكوين شركة أسهم أو شركة ذات مسؤولية محدودة خاضعة للقانون التونسي يكون موضوعها منحصر في إنجاز عقد اللزمة، ويستثنى من ذلك أصحاب اللزمات في طور النشاط الذين يتطابق نشاطهم المنصوص عليه حسب مضمون السجل الوطني للمؤسسات مع موضوع عقد اللزمة .

يمكن للعارض المشاركة في أكثر من مقسم .

لا يمكن للعارض الذي تم قبول عرضه أن يتم إسناده أكثر من ثلاثة مقاسم كحد أقصى، ويرجع للوكالة اختيار العرض الأول وترك المجال للعارض لاختيار كل من العرض الثاني والعرض الثالث .

بالنسبة للأنشطة المتعلقة بمركبات التبريد، يتعهد صاحب اللزمة بتوفير مادة الثلج لفائدة المنتجين في قطاع الصيد البحري أو خزن منتجات البحر الطازجة ببيوت التبريد عند طلب الوكالة ذلك لحسن تسيير المرفق العام .

معايير التقييم:

يتم اعتماد المعايير التالية لاختيار العرض :

1/ العرض الفني :

معايير التقييم الفني	عدد التقييم م	طريقة تخصيص العدد
حجم الاستثمار .	40	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى مبلغ استثمار عدد 40، والبقية بالتناسب بحسب مبلغ الاستثمار المقدم .
رقم المعاملات المزمع القيام بها حسب الجدول التقديري لكامل مدة المشروع	30	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى رقم معاملات مزمع إنجازها عدد 30، والبقية بالتناسب بحسب رقم المعاملات المزمع إنجازها .
مواطن الشغل القارة المزمع إحداثها	20	يمنح العارض الذي تقدم بأعلى عدد مواطن شغل قارة مزمع إحداثها عدد 20، والبقية بالتناسب بحسب عدد مواطن شغل مزمع إحداثها .
تقييم المشارك	05	يمنح العارض عدد 5 لصاحب خبرة لا تقل عن 05 سنوات في الميدان موضوع العرض .
استعمال الطاقات المتجددة أو البديلة	05	يمنح العارض عدد 5 في صورة استعمال الطاقات المتجددة أو البديلة .
العدد الفني	100	

تقصى العروض التي تحصلت على عدد فني أقل من 35 نقطة بالنسبة لمجموع المعيارين الأول والثاني

2/ العرض المالي :

1- المعلومة السنوي القار:

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي قار (RD f) يحتسب كما يلي :
المعلومة السنوي القار = المساحة الجمالية x المعلومة السنوي المقترح للمتر المربع الواحد .
وتتم إضافة 5 % سنويا لهذا المعلومة السنوي القار .

2- المعلومة السنوي المتغير :

على كل عارض أن يقترح عرض سنوي متغير (RD v) الذي يمثل نسبة مئوية من رقم المعاملات السنوي كما يلي :
المعلومة السنوي المتغير = معدل رقم المعاملات المقدم بالجدول التقديري لكامل مدة المشروع x النسبة المئوية المقترحة .
في صورة عدم تحقيق رقم المعاملات المقترح، يتعين على صاحب اللزومة دفع الحد الأدنى المضمون من المعلومة السنوي المتغير والمقدر بـ 90% من المعلومة السنوي المتغير المقترح .

العرض المالي (NF T) = المعلومة السنوي القار + المعلومة السنوي المتغير

يمنح العارض الذي تقدمه بأعلى عرض مالي 100 نقطة، والبقية بالتناسب .

العدد المالي = (المعلومة المالي المقترح/ العرض المالي الأرفع) x 100

3/ نقاط التنفيل :

يسند تنفيل بـ 10 نقاط تضاف للعدد الإجمالي للعارض صاحب شهادة عليا ولا يتجاوز عمره 35 سنة في آخر أجل لتقديم العروض .

4/ العدد الإجمالي :

يسند لكل عارض عدد إجمالي يحتسب كما يلي :

العدد الإجمالي (NG) = العدد المالي (NF) x 0.7 + العدد الفني (NT) x 0.3 + نقاط التنفيل

على الراغبين في المشاركة الاتصال بمقر الإدارة المركزية لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري بميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 أو بإدارة الميناء المعني لسحب ملفات طلب العروض المعدة في الغرض مقابل دفع مبلغ مالي غير قابل للاسترجاع قدره مائة دينار (100د) مباشرة لدى قابض الوكالة أو إيداعه لدى البنك الوطني الفلاحي باسم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري على رقم الحساب الجاري 03003038011500448260، كما يمكن تحميل ملف طلب العروض من موقع واب الوكالة (www.apip.nat.tn) وفي هذه الحالة يجب إرفاق العرض بأصل تحويل بنكي .

ترسل العروض عن طريق البريد المضمون الوصول أو البريد السريع أو تسلم مباشرة مقابل وصل ايداع إلى مكتب الضبط المركزي لوكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري في نظير (1) أصلي وتسعة (9) نسخ وذلك في ظروف مغلقة باسم السيد الرئيس المدير العام لوكالة موانئ التجهيزات الصيد البحري، ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 - حلق الوادي تونس في أجل أقصاه يوم الأربعاء 28 أفريل 2021 على الساعة العاشرة صباحا (ختم مكتب الضبط المركزي هو المعتمد).

وتقدم العروض في ظرف خارجي مغلق يحمل العبارة التالية :

" لا يفتح، طلب عروض عدد 2021/01 "

المتعلق بإسناد لزمات بالملك العمومي المينائي

بميناء الصيد البحري بـ لغرض تمويل وتصميم وانجاز واستغلال وصيانة

.....

إلى العنوان التالي :

وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري

ميناء الصيد البحري بحلق الوادي 2060 ص. ب 64 حلق الوادي تونس

ويحتوي هذا الظرف الخارجي وجوبا على :

I - الوثائق الإدارية:

- 1- نظام طلب العروض مؤشّر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 2- مشروع عقد اللزومة مؤشّر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 3- كراس الشروط المتعلقة باللزومة مؤشّر عليه من قبل العارض في كل صفحاته مع إمضاء واسم ولقب وصفة الممضي والختم والتاريخ في الصفحة الأخيرة،
- 4- بطاقة ارشادات عامة تهم العارض،
- 5- تصريح على الشرف يحمل ختم وإمضاء العارض،
- 6- مشروع العقد التأسيسي لشركة المشروع،
- 7- شهادة تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس أو تسوية قضائية أو ما يعادل ذلك بالنسبة للعارضين غير المقيمين،
- 8- شهادة في الانضباط بإحدى الأنظمة الاجتماعية بالنسبة للأشخاص المعنوية فقط،
- 9- أصل وصل خلاص معلوم اقتناء ملف طلب العروض أو الأصل من التحويل البنكي في صورة قيام العارض بتحميله من موقع واب الوكالة،

10- الوثائق القانونية للعارض

بالنسبة للأشخاص الطبيعية :

- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية

بالنسبة للأشخاص المعنوية (شركة أو مجمع) :

- السجل الوطني للمؤسسات،

- القانون الأساسي للشركة يتضمن :

قائمة في المساهمين

نسب المساهمة،

تركيب رأس المال .

في صورة مجمع :

- وثيقة تكوين المجمع (اشتراك أو تضامن) ممضاة من قبل جميع الأعضاء، مع تعيين وكيل المجمع وتقديم جميع التفويضات الضرورية،

- السجل الوطني للمؤسسات المنضوية في إطار مجمع مصحوبة بنسخ من قوانينها الأساسية تتضمن :

قائمة في المساهمين،

نسب المساهمة.

II - الظرف عدد 01 : ظرف أولي داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه و عبارة "العرض الفني" يحتوي على الوثائق التالية :

1- وصف دقيق للنشاط المزمع القيام به

2- مخطط تمويل المشروع ويتضمن :

- القيمة المتوقعة للاستثمار،

- مبلغ التمويل الشخصي،

- مبلغ القروض المالية المزمع الحصول عليها،

- مبلغ المنح المالية المزمع الحصول عليها،

- قيمة البنايات والمنشآت والتجهيزات أو الممتلكات اللازمة لإنجاز موضوع اللزمة،

- برنامج الصيانة المزمع تنفيذه،

- مدى استعمال العارض للطاقات المتجددة والبدلية،

- مردودية المشروع .

3- المثال الموقفي والأمثلة الهندسية الأولية مع ذكر المساحة المغطاة المزمع بناؤها.

4- حجم الاستثمار المقترح.

5- جدول تقديري لرقم المعاملات لكامل مدة المشروع .

6- قائمة في مواطن الشغل.

7- شهادة عمل تثبت الخبرة في الميدان موضوع اللزمة.

8- شهادة تثبت المؤهل العلمي أو المهني.

9- التزام بإتمام الأشغال في المدة المقترحة.

III - الظرف عدد 02 : ظرف ثاني داخلي مغلق يحمل اسم العارض وعنوانه و عبارة " العرض المالي" يحتوي على الوثائق التالية :

- جدول العرض المالي .

لا تقبل النسخ الممسوحة ضوئياً (copies scannées) للوثائق المطلوب توفيرها في صيغة أصلية أو مطابقة للأصل . يمكن لكل مشارك ولمزيد من الإيضاحات والإجابة عن تساؤلات بخصوص طلب العروض التواصل مع الوكالة عبر البريد الإلكتروني التالي :

bocapip@apip.com.tn

حددت مدة صلوحية العروض بـ 150 يوماً ابتداء من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض .

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم الأربعاء 28 أفريل 2021 على الساعة العاشرة صباحاً (س 10) على أقصى تقدير علماً

وأن تاريخ الوصول المضمن بختم مكتب الضبط المركزي للوكالة هو المعتمد دون سواه .

تتعدّد الجلسة العلنية لفتح العروض بحضور المشاركين أو من يمثلهم بصفة رسمية وذلك يوم الأربعاء 28 أفريل

2021 على الساعة العاشرة والنصف صباحاً (س 10.30) بمقر الوكالة .

يقضى كل عرض يصل بعد التاريخ والوقت المحددين .

ملاحظة :

تنظم وكالة موانئ وتجهيزات الصيد البحري يوم إعلامي تحسيسي بمقر الوكالة الكائن بميناء الصيد البحري بطلق الوادي،

طلق الوادي تونس، يوم الثلاثاء 23 مارس 2021 على الساعة التاسعة صباحاً وذلك للتعريف بمجمل إجراءات نظام

طلب العروض والمتعلق بإسناد لزمات لغرض تمويل وتصميم وإنجاز واستغلال وصيانة بالملك العمومي المينائي بموانئ

الصيد البحري .