

إعلان طلب التعبير عن الرغبة في الترشح لانتقاء مستثمرين عدد 2019/1 للمشاركة في طلب عروض مضيق عن طريق المناظرة لاستئجار قطع أراضي بلدية لإنجاز واستغلال مآوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس

تعترم بلدية تونس انتقاء مستثمرين تتوفّر فيهم القدرات المالية اللازمة لإنجاز واستغلال (06) مآوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس ولتحديث وتطوير الخدمات المقدمة بها بإدماج التكنولوجيا الحديثة، وذلك في إطار عقود لزمات ووفقا لمقتضيات أساس شروط، وتعلن للفاض عن فتح باب التاشحات للمشاركة في طلب عروض مضيق عن طابق المناظرة لاستئجار قطع أراضي بلدية متواجدة بالمنطقة المركزية لتجسيم هاته المشاريع (يتم قبول ثلاثة متاشحين كحد أدنى لكل فضاء وخمسة كحد أقصى، مع إمكانية التاشح لأكثر من فضاء).

وتشمل مشاريع اللزمات:

- بناء مآوي ذات طوابق للسيارات (فوقية و/أو تحتية) مدمج بها مساحات يتم تخصيصها لنشاطات تكميلية مثممة للمشاريع (محلات تجارية، مكاتب)، يتم تحديد نوعها وبأمجها بالتفاق بين الطاقين وذلك وفقا لخصوصيات كل فضاء وطبقا لمقتضيات مثال التهيئة لمدينة تونس.
- استغلال المكاتب العقارية التي سيتم إنجازها لمدة تحددها دراسات الجدوى الاقتصادية ولها دودية المشاريع.
- تجهيز منطقة التدخل على الطريق العام المحددة لكل مشروع واستغلال وقوف السيارات بها (الوقوف بمعلوم ومآقية مخالفات الوقوف على الطابق العام: عن طابق لإفح والحجز والتكبير طبقا للتأتيب المعمول بها في الشأن)

ويهم طلب الفاض الأربع مشاريع الآتي ذلها:

- 1- مشاوع "نهج المختار عطية"، ويخص قطعة الأرض البلدية التي تحوي المآوي السطحي للسيارات الكائن بزوايا أنهج القاهة، المختار عطية وكمال أتاتورك.
- 2- مشاوع "القصة"، ويخص:
 - § قطعة الأرض البلدية التي تحوي المآوي السطحي للسيارات الكائن بزواية شارع 9 أفايل 1938 ونهج الدكتور كارطون (المتاخم لقطا بلدية تونس بالقصة).
 - § فضاء نهج 02 مارس 1934، الكائن بزواية شارع 9 أفايل 1938 ونهج 02 مارس 1934 (الذي كان يآوي مطبعة "دار العمل" سابقا).
- 3- مشاوع "باب الخضراء"، ويخص:
 - § قطعة الأرض البلدية التي تحوي المآوي السطحي للسيارات الكائن بزواية شارعي أواد حفوز والبشلي صفا (على مستوى جسا باب العسل).
 - § ساحة باب الخضراء الكائنة بزواية شارع الطيب المهدي وشارع الهادي شاك (مآوي تحتية).
- 4- مشاوع "باب الجزيرة"، ويخص قطعة الأرض البلدية الكائنة بزوايا شارع باب جديد وأنهج الجزل وسيدي البشلي وسيدي هآيب والنواوري، والتي تحوي السوق البلدية بباب الجزيرة.

فعلى المستثمّين اللآغبين في المشاركة، اللتصال بإدارة القاور والوقوف (الإدارة القاعية للوقوف) الكائنة بـ65، شارع لندرة - تونس، للإطلاع على العناها القاعية لملف التاشح وسحبها مجانا خلال أوقات العمل الإداري أو سحبها مباشرة من الموقع الإلكتروني لبلدية تونس www.commune-tunis.gov.tn، ويمكن للمستثمّين المشاركة بصفة قادية أو في إطار مجمع.

تقدم طلبات التاشح لكل مشروع على قدة على وثيقة التاشح وتتفق إلى بقية الوثائق المكونة لملف "التعليق عن القعبة في المشاركة عدد 2019/01" المحددة بالفصل 04 من عناها القاعية والتي يكون المعني بالأها قد سحبها من الإدارة البلدية وتولي تعليها وإمضاها بكل دقة ويوضع كل ملف تاشح في طاق مغلق، يكتب عليه " لا يفتح، إعلان للتعبير عن الرغبة في المشاركة عدد 2019/1 لاستئجار قطع أراضي بلدية لبناء واستغلال مآوي ذات طوابق للسيارات بمدينة تونس"

لتاسل الطاقوف المحتوية على التاشحات، عن طابق البآيد مضمون الوصول أو البآيد السآيع إلى بلدية تونس- قها البلدية القصة سيداكس 1080 تونس أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط المركزي الكائن بقها البلدية بالقصة مقابل وصل إيداع.

(يؤخذ بعين اللآعتبار ختم مكتب الضبط المركزي لبلدية تونس في تحديد تاريخ تسليم الطاقوف).

حدد آحا أجل لقبول التاشحات ليوم 12 أوت 2019 على الساعة العاشة صباحا. تتعقد جلسة علنية لفتح ملفات التاشح في نفس اليوم المحدد كآحا أجل لقبول التاشحات على الساعة العاشة ونصف صباحا بقها البلدية بالقصة بقاعة اللآتماعات (الجناح ب).