



TUNISIA  
PPP 2018



24



Lieu:  
El Khabayet (Gabès)



Compagnie:  
Office national du Thermalisme  
et d'Hydrothérapie



Mission: Développement d'une  
nouvelle ville thermique à El  
Khabayet près d'El Hamma  
(Gabès)



Coût:  
480 millions DT



## La cité thermique d'El Khabayet

### Présentation générale du projet

*Le projet est situé à 12 km d'El Hamma et couvrira une superficie de 140 hectares. Il comprendra un spa de nouvelle génération, un golf, un hôtel haut de gamme, ainsi que des installations de loisirs et d'animation.*

El Khabayet est l'un des principaux sites d'eau thermique du gouvernorat de Gabès. Il bénéficie d'une importante réserve d'eau chaude souterraine avec une température comprise entre 60 et 70 degrés Celsius. Le débit de ces eaux peut atteindre 10 litres par seconde, tandis que leur salinité varie entre 3 et 4 grammes par litre.

El Khabayet est située à 12 km de l'oasis d'El Hamma sur la route entre Gabès et Kébili. El Hamma est située à 30 km à l'ouest de Gabès, sur les rives de « Chott El Fejej ». L'oasis jouit de plusieurs sources qui forment la rivière de Hamma et font partie des débouchés naturels de la grande nappe phréatique « Albion ». Les sources sont Aïn El Borj, Aïn Cheriya et Aïn Abdelkader, à 300 mètres l'une de l'autre. Un petit massif montagneux de 220 mètres sépare El Hamma de la ville de Gabès.

Le projet vise à :

- Créer un 2ème pôle thermique en Tunisie
- Attirer des curistes: environ 2000 curistes (bains, soins et bien-être)
- Créer 1000 emplois
- Attirer 5000 habitants dans la ville d'El Khabayet.

### Portée fonctionnelle du projet

Le projet comprend les composantes suivantes :

- Unités thermales (spa + hammam thermal)
- Un hôtel (300 chambres)
- Un appartement-hôtel : 360 appartements
- Equipement mixte (animation, services, hébergement)
- Un golf
- Un centre de sports
- Un palais des congrès
- Des espaces de camping